

BELEDİYE GELİRLERİ

2022

Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96/c maddesi uyarınca bu Kanunda yer alan maktu ve nispi hadler Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilmektedir.

18 Şubat 2014 tarihli ve 28917 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2014/5896 sayılı BKK ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifelerinin belediye grupları itibarıyla yeniden tespit edilmiştir.

Kararın 3'üncü maddesinde "21/10/2013 tarihli ve 2013/5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlükten kaldırılmıştır." 4'üncü maddesinde ise "Bu Karar 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer." hükümleri yer almıştır.

Buna göre 2022 yılında da Cumhurbaşkanınca değişiklik yapılmadığı takdirde aşağıdaki vergi oranları uygulanacaktır.

A-VERGİ ORAN VE TUTARLARI

İlan ve Reklam Vergisi

2014/5896 sayılı BKK sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 18/12/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Cinsi	Belediye Grubu / Verginin Tutarı (TL)				
	1	2	3	4	5
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	60	23	22	21	20
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	30	11	10	9	8
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	10	3	3	2	2
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	80	31	31	30	30
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb.nin her biri için	0,12	0,03	0,03	0,02	0,01
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,25	0,07	0,06	0,05	0,03

Eğlence Vergisi

B-Biletle Girilen Yerlerde

(97/10349 sayılı B.K.K. ile tespit edilen oranlar parentez içinde siyah ile yazılmıştır.)

Geçerlilik : 01.01.2005, Yürürlük : 31.12.2004)

	Verginin Nispeti %	
I- Biletle Girilen Yerlerde :		
1- Yerli film göstermelerinden	20 (10)	
2- Yabancı film göstermelerinden	50 (10)	
3- Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan	5 (0)	
4- Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10	
5- Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinde	20	
II- Müşterek Bahislerde :	20	
III- Biletme girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden Günlük TL (5281 sayılı Kanunu'nun 17'inci maddesiyle artırılan miktarlar Yürürlük 1.1.2005)	5	100

C-Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

2014/5896 sayılı BKK sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 18/12/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Eğlence Yerleri ve Alanı			Belediye Grubu / Verginin Miktarı (TL)				
			1	2	3	4	5
1.	Bar, pavyon, gazino, gece	50 m2 ye kadar	15	5	5	5	5
		5 im2 -150 m2 arası	20	7	6	6	6
		151 m2 -300 m2 arası	25	10	9	8	7
		301 m2 den yukarı	30	11	10	9	8
		4 yıldızlı otelde	40	12	11	10	9
		5 yıldızlı otelde	50	15	12	ü	10
2	Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için		10	5	5	5	5

Haberleşme Vergisi

Haberleşme Vergisinin nispeti yüzde 1'dir.

Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi: ¹

Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi aşağıda gösterilen nispetlerde alınır.

- a) İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden yüzde 1,
- b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden yüzde 5,
- c) Havagazının satış bedelinden yüzde 5,

Yangın Sigortası Vergisi

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortaları dolayısıyla alınan primler; Yangın Sigortası Vergisine tabidir.

Yangın Sigortası Vergisinin matrahı, yapılan yangın sigorta muameleleri dolayısıyla alınan primlerin tutarıdır.

Yangın Sigortası Vergisinin nispeti yüzde 10'dur.

İşgal Harcı

¹ 2009 yılı Bütçe Kanununa eklenen bir hükümle 1/1/2009 tarihinden sonra verilmesi gereken elektrik ve havagazı tüketim vergisi beyannamelerinin belediyeler yerine yükümlülerin kurumlar vergisi yönünden bağlı oldukları vergi dairelerine verilmesi ve vergilerin yine bu vergi dairelerine ödenmesi gerektiğinden, Maliye Bakanlığınca buna ilişkin usul ve esaslar 36 Seri No'lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğde belirlenmiştir.

(2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 18/12/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

İşgalin Türü		Belediye Grubu / Harcın Tutan (TL)				
		1	2	3	4	5
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		1,5	0,50	0,50	0,50	0,50
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,5	0,50	0,50	0,50	0,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan basma	3	1	1	1	1
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı	a) Her taşıttan beher saat için	1	0,30	0,30	0,25	0,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2	0,70	0,60	0,50	0,50

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı (md.58- 62)

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda (6487 sayılı Yasa mad .14 Yürürlük: 19/5/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde) 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanunun 96 ncı maddesine göre tespit edilir.

(2013/ 5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 18/12/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

İşyerinin Alanı		Belediye Grubu / Harcın Tutarı (TL)				
		1	2	3	4	5
Her tür işyeri için yıllık	25 m2 ye kadar	65	23	22	21	20
	26m2-100m2arası	130	45	40	35	30
	101m2-250m2arası	260	80	70	60	50
	251m2-500m2arası	400	135	120	105	90
	50 im2 den yukarı	600	230	210	190	170

Kaynak Suları Harcı (md. 63-66)

Kaynak suları harcı, aşağıdaki hadler içinde düzenlenecek tarife göre alınır: **(5281 Sayılı Kanunun 21'inci maddesiyle artırılan miktarlar Geçerlilik: 01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004)**

(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/21 md.)	Harcın Tutarı (TL)	
	En az	En çok
1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,01	0,03
1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,005	0,015

Tellallık Harcı (md. 67-71)

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. **(5281 Sayılı Kanun'un 22'inci maddesiyle değiştirilen ibare Geçerlilik: 01.01.2005, Yürürlük: 31.12.2004)** 100 Yeni Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı (md. 72-75)

Harç hayvan başına aşağıdaki tarife göre hesaplanır.

(5281 Sayılı Kanun'un 23'üncü maddesiyle artırılan miktarlar Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004)

	Harcın miktarı (TL)	
	En az	En çok
Hayvanın cinsi: Küçükbaş	1	3
Büyükbaş	2,5	7,5

Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı (md. 76- 78)

(5281 Sayılı Kanun'un 24'üncü maddesiyle artırılan miktarlar Geçerlilik: 01.01.2005, Yürürlük: 31.12.2004)

	Harcın Tutarı (TL)	
	<u>En az</u>	<u>En çok</u>
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	0,5	1,5
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,5	1,5
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	1	3
d) El terazilerinden	2	6
e) Normal masa terazilerinden	3	9
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	4	12
g) Elektronik terazilerden	5	15
h) Kantar ve basküllerden	10	30

Bina İnşaat Harcı (Ek md. 1-6)

Bina inşaat harcı aşağıdaki tarife göre alınır.

(5281 Sayılı Kanun'un 25'inci maddesiyle artırılan miktarlar Geçerlilik: 01.01.2005, Yürürlük: 31.12.2004)

"1. Konut İnşaatı:	m ² başına (TL)	
	En az	En çok
İnşaat Alanı		
a) 100 m ² ye kadar	0,50	1,5
b) 101-120 m ²	1	3
c) 121-150 m ²	1,5	4,5
d) 151-200 m ²	2	6
e) 200 m ² 'den yukarı	2,50	7,5

2. İşyeri İnşaatı:	m ² başına (TL)	
	En az	En çok
İnşaat Alanı		
a) 25 m ² ye kadar	2	6
b) 26-50 m ²	3	9
c) 51-100 m ²	4	12
d) 100 m ² 'den yukarı	5	15

Çeşitli Harçlara Ait Tarifeler (md. 79 – 85)

Madde 84 – Bu bölümde yazılı çeşitli harçlar aşağıdaki tarifeye göre alınır. (5281 Sayılı Kanun'un 26'ncı maddesiyle artırılan miktarlar Geçerlilik: 01.01.2005, Yürürlük: 31.12.2004)

	Harcın Tutarı (TL)	
	En az	En çok
1. Kayıt ve suret harçları:		
a) Her sayfa başına	0,25	0,75
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	4	12
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):		
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
da) Toprak (beher metreküp için)	0,15	0,45
db) Kanal (beher metrekare için)	0,50	1,50
e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15
3. İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.	0,10	1
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	5	15
5. Sağlık belgesi harcı	1	3

İşyeri Açma İzni Harcı

(2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 18/12/2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19/5/2013 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.)

İşyerinin Âlânı		Belediye Grubu /Harcın Tutan (TL)				
		1	2	3	4	5
Her tür işyeri için	25 m2 ye kadar	0,50	0,19	0,18	0,17	0,16
	26m2-100m2arası	0,70	0,27	0,25	0,24	0,23
	101m2-250m2arası	0,80	0,31	0,29	0,28	0,26
	251m2-500m2arası	0,90	0,35	0,33	0,31	0,29
	50 im2 den yukarı	1	0,39	0,37	0,35	0,33

Harcamalara Katılma Payları

Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmibeş noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez.

A-VERGİ TUTARLARININ BELİRLENMESİNDE DİKKATE ALINMASI GEREKEN KURALLAR

I-ANAYASA MAHKEMESİNİN BELEDİYE MECLİSLERİNİN VERGİ TUTARINI BELİRLEME YETKİSİNİN İPTALİ

26.5.1981 günlü, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 96. maddesinin (B) fıkrasının² iptaline karar verilmesi istemine ilişkin olarak Anayasa Mahkemesi 19 Mayıs 2012 tarihli ve 28297 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29.12. 2011 tarihli ve E: 2010/62 ve K: 2011/175 sayılı Kararında söz konusu kuralın Anayasa aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir.

Anayasa Mahkemesi, 19 Mayıs 2012 tarihli ve 28297 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 29.12. 2011 tarihli ve E: 2010/62 ve K: 2011/175 sayılı Kararında, iptal gerekçesini aşağıdaki gibi belirtmektedir.

“Anayasa’nın 73. maddesinin dördüncü fıkrasında, “vergi, resim, harç ve benzeri yükümlülüklerin muafık, istisnalar ve indirimleriyle oranlarına ilişkin hükümlerinde kanunun belirttiği yukarı ve aşağı sınırlar içinde değişiklik yapmak yetkisi Bakanlar Kuruluna verilebilir” denilmektedir. Buna göre, Bakanlar Kurulu, yasanın belirttiği alt ve üst sınırlar içinde değişiklik yapabilecek, ancak bu sınırları aşacak biçimde herhangi bir düzenleme getiremeyecektir. Bakanlar Kurulu’na verilen bu yetki istisnai bir yetkidir. Vergilendirmede esas kural, vergilerin kanunla konulup, kaldırılması ve değiştirilmesidir. Dolayısıyla bu konularda yukarı ve aşağı sınırları belirleme yetkisi kanun koyucuya aittir. Bu sınırlar içinde değişiklik yapma yetkisi ise kanunun öngörmesi koşuluyla ancak Bakanlar Kurulu’na verilebilir.

Bu nedenle, belediye meclislerine vergi tarifelerini belirleme yetkisi veren kural Anayasa’nın 73. maddesine aykırıdır. İptali gerekir.”

Anayasa Mahkemesi Kararında, 2464 sayılı Kanun’un 96. maddesinin (B) fıkrasının iptal edilmesi nedeniyle, Anayasa’nın 153. maddesinin üçüncü fıkrasıyla 6216 sayılı Anayasa Mahkemesinin Kuruluşu ve Yargılama Usulleri Hakkında Kanun’un 66. maddesinin (3) numaralı fıkrası gereğince iptal hükmünün, kararın Resmî Gazete’de yayımlanmasından başlayarak bir yıl sonra yürürlüğe girmesi uygun görüldüğünü belirtmiştir.

² İptalden önceki düzenleme

B) Yukarıda sayılanlar dışındaki vergi ve harçların maktu tarifeleri; bu Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak belediye meclislerince tespit olunur.

Bu kapsamda 6487 sayılı Yasa: 19/5/2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe giren 11. Maddesi ile gerekli değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerden sonra 96. Madde aşağıdaki gibi olmuştur.

“Vergi ve harç tarifelerinin tespiti:

Madde 96 – A) (Değişik: 24/5/2013-6487/16 md.) Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder.

B) (İptal: Anayasa Mahkemesi’nin 29/12/2011 tarihli ve E.: 2010/62 K.: 2011/175 sayılı Kararı ile.)

C) (Ek: 4/12/1985 - 3239/124 md.) Bakanlar Kurulu bu Kanunda yer alan maktu vergi ve harçların en az ve en çok miktarlarını belirleyen hadleri birlikte veya ayrı ayrı yahut her vergi ve harçla ilgili tarifelerde yer alan en az ve en çok hadleri birlikte veya ayrı ayrı on katına kadar artırmaya ve Kanunda yazılı hadlerden az ve bu hadlerin on katından çok olmamak üzere yeni hadler tespit etmeye ve 21 inci maddede yazılı Eğlence Vergisi nispetlerini birlikte veya ayrı ayrı bir katına kadar artırmaya veya sifıra kadar indirmeye yetkilidir.”

II-İLLERE GÖRE UYGULAMA FARKLILIĞI

2014/5896 sayılı BKK’nın 2’nci maddesine göre İlan Ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi (Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde), İşgal Harcı, - Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, ve İşyeri Açma İzni Harcının aşağıdaki gibidir.

Birinci grup belediyelerde;

1-) **Ankara, İstanbul ve İzmir** İllerinde bu Kararın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla büyükşehir sınırları içinde olan belediyeler için TAMAMI,

2-) 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce büyükşehir belediyesi sınırları içinde olan belediyeler için %80'i;

[Bu iller aşağıdaki gibidir]

Adana	G.Antep
Antalya	Mersin
Adapazarı	Kayseri
Bursa	Kocaeli
Diyarbakır	Konya
Erzurum	Samsun
Eskişehir	

3-) 6360 sayılı Kanunla büyükşehir sınırlarına giren belediyeler için %60'ı,

[Bu iller aşağıdaki gibidir]

Aydın,	Mardin,
Balıkesir,	Muğla,
Denizli,	Tekirdağ,
Hatay,	Trabzon,
Malatya,	Şanlıurfa
Manisa,	Van
Kahramanmaraş,	Ordu

4-) Diğer birinci grup belediyeler için %40'ı uygulanır.

Bu şekilde yapılan hesaplama sonucu ortaya çıkan maktu vergi ve harç tutarlarında virgülden sonraki iki hane dikkate alınır ve asgari kanuni hadden düşük çıkan tutarlar asgari hadde yükseltilir.

III-YENİDEN DEĞERLEME ORANINDA ARTTIRIM

2464 sayılı Kanunun 92'nci maddesinin 2'nci paragrafı aşağıdaki gibidir.

(Ek paragraf: 26/2/2014-6527/5 md.) Ancak, bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak ilgili belediye meclislerinin önerisi, İçişleri Bakanlığının görüşü ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca tespit edilir. **Tespit edilen bu tutarlar, her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılır.** Bu şekilde hesaplanan miktar ve tutarların, virgülden sonraki iki hanesi dikkate alınarak uygulanır. Şu kadar ki, bu miktar ve tutarlar ilgili tarifeler için belirlenen en çok tutarı aşamaz. Bu uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Bu düzenlemeye göre her yıl yeniden değerlendirme oranında arttırılması gereken vergiler aşağıdaki gibidir.

- 15 inci maddesi: İlan ve Reklam Vergisi
- 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendi: Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)
- Madde 56 – İşgal harcı
- Madde 60 ıncı maddesi: Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı
- 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi: İşyeri açma izni harcı