

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

**MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 314)'NDE
DEĐİŐİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ
(SIRA NO: 381)**

MADDE 1 – 29/8/2007 tarihli ve 26628 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliđi (Sıra No: 314)’nin açıklama kısmı aŐađıdaki Őekilde deđiŐtirilmiŐtir.

“25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun geçi ci 3 üncü maddesinin uygulanmasına iliŐkin usul ve esaslar aŐađıda açıklanmıŐtır.”

MADDE 2 – Aynı Tebliđin “A-Maddenin uygulanacağı mera, yaylak ve kıŐlaklar” baŐlıklı bölümünün birinci fıkrasının (c) bendinin sonuna aŐađıdaki cümle eklenmiŐtir.

“YerleŐik alan içinde kalan ancak üzerinde yapılaŐma olmayan parseller de bu kapsamda deđerlendirilir.”

MADDE 3 – Aynı Tebliđin “C-Gerçek kiŐilerle özel hukuk tüzel kiŐileri hakkında yapılacak iŐlemler” baŐlıklı bölümünün “b) Devredilebilecek kiŐiler” baŐlıklı alt bölümünde geçen “yapı sahibi” ibaresi yürürlükten kaldırılmıŐ ve bölümün sonuna baŐlıđıyla birlikte aŐađıdaki alt bölüm eklenmiŐtir.

“e) Maddenin dördüncü fıkrası gereğince yapılacak uygulama

Maddenin birinci fıkrasında nitelikleri belirtilen taŐınmazları belediyeler, il özel idareleri veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarından bedeli karŐılıđında satın alan gerçek ve özel hukuk tüzel kiŐileri ile bunların kanuni ve akdi haleflerinden bedel istenilmeyecektir.

Bu taŐınmazlar hakkında dava açılmayacak, devam eden davalardan vazgeçilecek, açılan davalar sonucunda Hazine adına tesciline veya mera, yaylak ve kıŐlak olarak sınırlandırılmasına ve özel siciline yazılmasına karar verilen, kesinleŐen ve henüz tapuda infaz edilmeyen kararlar uygulanmayacaktır.

KesinleŐen kararlar gereğince doğrudan tapuda Hazine adına tescil edilen veya mera özel siciline yazılan fakat daha sonra bu Kanun hükümlerine göre meralık vasfı değerştirilerek Hazine adına tescil edilen taŐınmazlardan herhangi bir kamu hizmeti için gerekli olmayan, Hazinece herhangi bir tasarrufa konu edilmeyen ve halen tapuda Hazine adına kayıtlı olanların tapuları da talep etmeleri halinde bedelsiz olarak önceki kayıt maliklerine veya kanuni mirasçılarına devredilecektir.”

MADDE 4 – Aynı Tebliđin “Ç-Maddenin üçüncü fıkrası gereğince yapılacak uygulama” baŐlıklı bölümünün birinci fıkrasında geçen “Hazine adına tescil edilen” ibaresinden sonra gelmek üzere “taŐınmazlar ile doğrudan Hazine adına tesciline karar verilen” ibaresi eklenmiŐtir.

MADDE 5 – Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6 – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.