

TEBLİĞ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

**MİLLÎ EMLAK GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 385)'NDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ
(SIRA NO: 394)**

MADDE 1 - 17/4/2018 tarihli ve 30394 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliğı (Sıra No: 385)'nin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "Maliye Bakanlığını" ibaresi "Çevre ve Şehircilik Bakanlığını" şeklinde ve (b) bendi aşğıdaki şekilde değıştirilmiştir.

"b) İdare: İllerde çevre ve şehircilik il müdürlüğünü (millî emlak dairesi başkanlığı veya millî emlak müdürlüğü), ilçelerde millî emlak müdürlüğünü yoksa millî emlak şefliğini,"

MADDE 2 - Aynı Tebliğın 4 üncü maddesi aşğıdaki şekilde değıştirilmiştir.

"MADDE 4 - (1) Kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutlarından kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulanlar satışı konu edilebilir.

(2) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulması mümkün bulunan kamu konutları kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulduktan sonra satışı konu edilebilir.

(3) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutları bağımsız bölümler halinde satışı konu edilir. Üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmamış kamu konutu bulunan taşınmazlar ise üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satışı konu edilebilir."

MADDE 3 - Aynı Tebliğın 7 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "(Defterdarlık)" ibaresi "(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)" şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 4 - Aynı Tebliğın 8 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "Kat mülkiyeti tesis edilen" ibaresi "Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan" şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 5 - Aynı Tebliğın 9 uncu maddesinin beşinci fıkrası aşğıdaki şekilde değıştirilmiştir.

"(5) Yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediğı takdirde kamu konutu ivedilikle tekrar ihaleye çıkarılır."

MADDE 6 - Aynı Tebliğın 10 uncu maddesinin birinci fıkrası aşğıdaki şekilde değıştirilmiştir.

"(1) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle,

ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediğı tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değışim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değışim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz."

MADDE 7 - Aynı Tebliğın 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "ödenek kaydetmeye Maliye Bakanı yetkilidir." ibaresi "ödenek kaydı, Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda ve Yılı Yatırım Programının Kabulü ve Uygulanmasına Dair Kararda yer alan hükümler çerçevesinde yürütülür." şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 8 - Aynı Tebliğın 16 ncı maddesinde yer alan "Maliye Bakanı" ibaresi "Çevre ve Şehircilik Bakanı" şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 9 - Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 10 - Bu Tebliğ hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

Tebliğın Yayımlandığı Resmî Gazete'nin	
Tarihi	Sayısı
17/4/2018	30394