

İNŞAAT VE İHALE KONUSU İŞLERDE SGK'YA ÖDENECEK PRİM TUTARININ HESABINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR AÇIKLANDI

ÖZET

1- İşin geçici kabulü noksansız yapılmakla birlikte işverene ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmemesi ve işverence talep edilmesi halinde, işverene ödenen hakediş tutarı üzerinden araştırma yapılabilir. Ancak, ilişiksizlik belgesi düzenlenmez. Daha sonraki bir tarihte ihale makamı tarafından ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmesi durumunda, daha önce araştırma yapılan tutar toplam istihkak bedelinden düşülerek kalan tutar üzerinden yapılan araştırma sonucu ilişiksizlik belgesi düzenlenir.

2- Tek işyeri dosyasından yürütülmesine rağmen, birden fazla yapı ruhsatı bulunan, yapı sınıf ve grubu ve/veya asgari işçilik oranı farklı olan özel nitelikteki inşaat işleri tamamlandıktan sonra, her bir ruhsata istinaden ayrı ayrı araştırma işlemi yapılacak ve hesaplanan fark işçilik tutarları toplamı, bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı ile karşılaştırılacaktır.

3- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte geçerli olan birim maliyet bedeli esas alınır. Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise; inşaatın bitirildiği yıl hariç olmak üzere, inşaatın başladığı yıl ile bitirildiği yıl arasındaki tüm yıllara ait birim maliyet bedellerinin aritmetik ortalaması sonucu bulunan birim maliyet bedeli esas alınacaktır. Birden fazla birim maliyet bedelinin yayımlandığı yıl olması halinde, aritmetik ortalama hesabında o yıl içerisinde yayımlanan son birim maliyet bedeli dikkate alınacaktır. Böylelikle inşaat maliyetinin hesaplamasında ortalama maliyet usulüne geçilmiştir.

4- a) - 16.05.2026 tarihi ve sonrasında biten,

- 16.05.2026 tarihinden önce bitmiş olmakla birlikte henüz araştırma işlemi yapılmayan veya araştırma işlemi yapılmış olmakla birlikte fark prim borcu idari aşamada kesinleşmemiş olan,

Özel nitelikteki inşaat işlerinde aritmetik ortalama hesabına göre araştırma işlemi yapılacaktır.

b) Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinin yayımlandığı 16.05.2026 tarihinden önceki hesaplama yöntemi esas alınarak araştırma işlemi yapılan ve 16.05.2026 tarihi ve sonrasında idari aşamada kesinleşen işlemler için ise;

- 2 yıl ve daha az sürede tamamlanan özel nitelikteki inşaat işlerinde hesaplama yöntemi değişmediğinden herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

- 2 yıldan uzun süren özel nitelikteki inşaat işleri için yapılan ilk araştırma işlemi iptal edilerek aritmetik ortalama hesabına göre yeniden araştırma işlemi yapılacaktır.

c) 2 yıldan uzun süren özel nitelikteki inşaat işlerinde Yönetmeliğin yayımlandığı 16.05.2026 tarihinden önceki hesaplama yöntemi esas alınarak Sosyal Güvenlik Müfettişlerince/serbest muhasebeci malî müşavirler ile yeminli malî müşavirlerce düzenlenen rapora istinaden SGK ünitesince;

- 16.05.2026 tarihi itibarıyla henüz işlem yapılmamış,

- işlem yapılmış olmakla birlikte tebliğ edilen fark prim borcu 16.05.2026 tarihi ve sonrasında idari aşamada kesinleşmiş ise söz konusu raporlar aritmetik ortalama hesabı esas alınarak yeniden düzenlenmek üzere Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili Grup Başkanlığına veya ilgili SMMM/YMM'lere gönderilecektir.

5- 2026/Mayıs dönemi ve sonrasında verilen son muhtasar ve prim hizmet beyannamesi/aylık prim ve hizmet belgesi döneminden itibaren en az 2 yıl muhtasar ve prim hizmet beyannamesi/ aylık prim ve hizmet belgesi verilmeyen işyeri dosyaları 5510 sayılı Kanun kapsamında çıkarılarak re'sen araştırma işlemi yapılacaktır.

6- Özel nitelikteki inşaat işlerinde; işverence talep edilmesi halinde, bitirildiği belirtilen kısımlar için ayrı asgari işçilik araştırma işlemi yapılabilir ve bu kısımlar için kısmi ilişiksizlik belgesi verilebilir.

Kısmi ilişiksizlik belgesi verildikten sonra yapılan araştırma işlemlerinde daha önce bitirilen ve kısmi ilişiksizlik belgesi verilen bölümlerin yüz ölçümleri ile Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarları son hesaplamada dikkate alınmaz. Dolayısıyla Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazançtan fazla olan tutarlar sonraki hesaplamada dikkate alınmayacaktır.

ÖZEL BİNA VE İHALE KONUSU İŞLERE AİT İLİŞİKSİZLİK BELGESİ VERİLMESİ İŞ VE İŞLEMLERİ:

16.05.2026 Tarih 33255 Sayılı Resmi Gazete' de Yayımlanan Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile ilgili yönetmeliğin 4 üncü, 27 inci,110 uncu,111 inci ve 112 inci maddelerinde düzenleme yapılarak özel nitelikteki inşaat işleri ile ihale konusu işler için yapılan araştırma işlemindeki hesaplamalar ile ilişiksizlik belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemlerde aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır. SGK tarafından ilgili yönetmelik değişikliklerinin usul ve esasları 2026-16 sayılı uzun bir genelge ile açıklanmıştır. Aşağıda buna ilişkin hususlar örnekleri ile açıklanmıştır.

1- İşin geçici kabulü noksansız yapılmakla birlikte işverene ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmemesi ve işverence talep edilmesi halinde, işverene ödenen hakediş tutarı üzerinden araştırma yapılabilir. Ancak, ilişiksizlik belgesi düzenlenmez. Daha sonraki bir tarihte ihale makamı tarafından ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının bildirilmesi durumunda, daha önce araştırma yapılan tutar toplam istihkak bedelinden düşülerek kalan tutar üzerinden yapılan araştırma sonucu ilişiksizlik belgesi düzenlenir.

Örnek : Asgari işçilik oranı %9 olan ve 01.03.2024 tarihinde başlanılan A ihale konusu işin noksanız geçici kabulü 15.04.2025 tarihinde yapılmıştır. İhale makamı tarafından, kesin (son) hakediş raporunun henüz düzenlenmediği gerekçesiyle işverene ödenmesi gereken toplam hakediş tutarı bildirilmemiş ve noksansız geçici kabul tarihi itibarıyla işverene ödenen hakediş tutarının 10.000.000 TL olduğu belirtilmiştir. 01.03.2024 – 15.04.2025 tarihleri arasında söz konusu iş dolayısıyla Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarı 500.000 TL'dir. İşveren tarafından ödenen hakediş tutarı üzerinden araştırma işlemi yapılmasının talep edilmesi halinde;

İşin geçici kabulü noksansız yapıldığı için işverenin talebi kabul edilecektir.

Bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarı: $10.000.000 \times \%6,75 = 675.000$ TL

Fark işçilik tutarı: $675.000 - 500.000 = 175.000$ TL

Ödenmesi gereken prim tutarı: $175.000 \times \%34,75 = 60.812,5$ TL

Buna göre, hesaplanan 60.812,5 TL 2025/Nisan ayına tahakkuk ettirilerek, bu aydan itibaren hesaplanacak gecikme cezası ve gecikme zammı ile birlikte ödenmek üzere işverene tebliğ edilecektir. İşveren tarafından tebliğ edilen borcun ödenmesi halinde, ilişiksizlik belgesi düzenlenmeyecek ve dosyanın İZ işlemi yapılmayacaktır.

İhale makamı tarafından, 17.02.2026 tarihinde işin kesin hakediş raporunun düzenlendiği, işverene 1.000.000 TL ilave hakediş ödemesi yapıldığı ve söz konusu iş için ödenmesi gereken toplam istihkak tutarının 11.000.000 TL olduğunun bildirilmesi durumunda;

Bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarı: $1.000.000 \times \%6,75 = 67.500$ TL

Ödenmesi gereken prim tutarı: $67.500 \times \%34,75 = 23.456,25$ TL

Buna göre, hesaplanan 23.456,25 TL 2025/Nisan ayına tahakkuk ettirilerek hesaplanacak gecikme cezası ve gecikme zammı ile birlikte ödenmek üzere işverene tebliğ edilecektir. İşveren tarafından tebliğ edilen borcun ödenmesi halinde, ilişiksizlik belgesi düzenlenerek işyeri dosyasının İZ işlemi yapılacaktır.

2- Tek işyeri dosyasından yürütülmesine rağmen, birden fazla yapı ruhsatı bulunan, yapı sınıf ve grubu ve/veya asgari işçilik oranı farklı olan özel nitelikteki inşaat işleri tamamlandıktan sonra, her bir ruhsata istinaden ayrı ayrı araştırma işlemi yapılacak ve hesaplanan fark işçilik tutarları toplamı, bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı ile karşılaştırılacaktır.

Örnek : İksa ruhsatına istinaden 01.03.2026 tarihinde işyeri dosyası açılmış ve sigortalı bildirim yapılmaya başlanmıştır. İnşaatın yüzölçümü 500 m², yapı sınıf ve grubu II-A, Asgari İşçilik Oranlarını Gösterir Tebliğdeki oranı %6'dır. Aynı işveren tarafından, inşaat ruhsatına istinaden 15.04.2026 tarihinde farklı bir işyeri dosyası açılmıştır. İnşaatın yüzölçümü 4000 m², yapı sınıf ve grubu III-C, Asgari İşçilik Oranlarını Gösterir Tebliğdeki oranı %9'dur. 02.06.2026 tarihinde işveren tarafından, Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nin 27 nci maddesine istinaden işyeri dosyalarının

birleştirilmesi talep edilmiştir. Parsellerin bitişik olması, işveren tarafından ilk işin başlangıç tarihinden itibaren altı aylık süre içerisinde talepte bulunulması ve sigortalıların birbirine karışması nedeniyle işverenin talebi kabul edilmiş ve işyeri dosyaları birleştirilmiştir. İnşaat 22.04.2027 tarihinde tamamlanmıştır. Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarı 6.000.000 TL'dir. Bu durumda 500 m² ve 4.000 m² için ayrı ayrı hesaplama işlemi yapılacaktır. Buna göre;

2026 yılı II-A birim maliyet bedeli: 8.100 TL/m²

İnşaatın maliyeti: 500 x 8.100 = 4.050.000

Bildirilmesi gereken prime esas kazanç: 4.050.000 x %4.5 = 182.250 TL

2026 yılı III-C birim maliyet bedeli: 23.400 TL/m²

İnşaatın maliyeti: 4.000 x 23.400 = 93.600.000

Bildirilmesi gereken prime esas kazanç: 93.600.000 x %6,75 = 6.318.000 TL

Toplam bildirilmesi gereken prime esas kazanç: 6.318.000 + 182.250 = 6.500.250 TL

Fark işçilik tutarı: 6.500.250 – 6.000.000 = 500.250 TL olacaktır. Bu tutar üzerinden hesap edilen fark prim borcunun ödenmesi ve söz konusu işyeri dosyasından başkaca borcun bulunmaması halinde ilişiksizlik belgesi verilecektir.

3- Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte geçerli olan birim maliyet bedeli esas alınır. Başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise; inşaatın bitirildiği yıl hariç olmak üzere, inşaatın başladığı yıl ile bitirildiği yıl arasındaki tüm yıllara ait birim maliyet bedellerinin aritmetik ortalaması sonucu bulunan birim maliyet bedeli esas alınır. Birden fazla birim maliyet bedelinin yayımlandığı yıl olması halinde, aritmetik ortalama hesabında o yıl içerisinde yayımlanan son birim maliyet bedeli dikkate alınır.

Aritmetik ortalama hesabında, hesaplamada kullanılacak yıla ait birim maliyet bedeli bulunmaması durumunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri ile yazışma yapılarak hangi birim maliyet bedelinin esas alınması gerektiği sorulacak ve gelen cevaba göre işlem yapılacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri ile yapılan yazışma sonucu birim maliyet bedelinin belirlenememesi durumunda, araştırma işleminde esas alınacak yapı sınıf ve grubu, yapının kullanım amacı, niteliği ve özellikleri dikkate alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan yapı yaklaşık birim maliyet listesinden ünitece belirlenecektir.

Ünitece belirlenememesi veya belirlenen birim maliyet bedeline işverence itirazda bulunulması halinde, yapının kullanım amacı, niteliği ve özelliklerinin tespiti amacıyla dosya sosyal güvenlik denetmenleri servisine sevk edilecek ve denetmen tarafından düzenlenen raporda belirtilen tespitlere istinaden araştırma işleminde esas alınması gereken yapı sınıf ve grubu, Çevre,

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayımlanan yapı yaklaşık birim maliyet listesinden ünitece belirlenecektir.

16.05.2026 tarihli ve 33255 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in yayımlandığı tarih itibarıyla aritmetik ortalama hesabına göre araştırma işlemi yapılması gerektiğinden;

- 16.05.2026 tarihi ve sonrasında biten,

- 16.05.2026 tarihinden önce bitmiş olmakla birlikte henüz araştırma işlemi yapılmayan veya araştırma işlemi yapılmış olmakla birlikte fark prim borcu idari aşamada kesinleşmemiş olan,

Özel nitelikteki inşaat işlerinde aritmetik ortalama hesabına göre araştırma işlemi yapılacaktır.

Yönetmeliğin yayımlandığı tarihten önceki hesaplama yöntemi esas alınarak araştırma işlemi yapılan ve 16.05.2026 tarihi ve sonrasında idari aşamada kesinleşen işlemler için ise;

- 2 yıl ve daha az sürede tamamlanan özel nitelikteki inşaat işlerinde hesaplama yöntemi değişmediğinden herhangi bir işlem yapılmayacaktır.

- 2 yıldan uzun süren özel nitelikteki inşaat işleri için yapılan ilk araştırma işlemi iptal edilerek aritmetik ortalama hesabına göre yeniden araştırma işlemi yapılacaktır.

2 yıldan uzun süren özel nitelikteki inşaat işlerinde Yönetmeliğin yayımlandığı tarihten önceki hesaplama yöntemi esas alınarak Sosyal Güvenlik Müfettişlerince/serbest muhasebeci malî müşavirler ile yeminli malî müşavirlerce düzenlenen rapora istinaden ünitece;

- 16.05.2026 tarihi itibarıyla henüz işlem yapılmamış,

- işlem yapılmış olmakla birlikte tebliğ edilen fark prim borcu 16.05.2026 tarihi ve sonrasında idari aşamada kesinleşmiş,

ise söz konusu raporlar aritmetik ortalama hesabı esas alınarak yeniden düzenlenmek üzere Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili Grup Başkanlığına veya ilgili SMMM/YMM'lere gönderilecektir.

Örnek : III-B yapı sınıf ve grubunda yer alan inşaat işine 01.12.2023 tarihinde başlanmış ve 20.05.2026 tarihinde inşaat tamamlanmıştır. Bu durumda;

2023 yılı III-B birim maliyet bedeli: 9.000 TL/m²

2024 yılı III-B birim maliyet bedeli: 14.400 TL/m²

2025 yılı III-B birim maliyet bedeli: 18.200 TL/m²

Örnek : III-B yapı sınıf ve grubunda yer alan inşaat işine 17.02.2023 tarihinde başlanmış ve 05.05.2026 tarihinde inşaat tamamlanmıştır. İşveren tarafından 06.05.2026 tarihinde iş bitim dilekçesi verilmiştir. İnşaatın bittiği yıldan önceki yıl olan 2025 yılına ait birim maliyet bedeli olan 18.200 TL/m² üzerinden araştırma işlemi yapılmış ve çıkan fark prim borcu 11.05.2026 tarihinde işverene tebliğ edilmiştir. İşverence, tebliğ edilen fark prim borcu ödenmemiştir. Yönetmeliğin yayımlandığı 16.05.2026 tarihi itibarıyla işverenin, fark prim borcuna itiraz süresi henüz dolmadığından, inşaatın bittiği yıldan önceki yıla ait 2025 yılı IIbirim maliyet bedeli olan 18.200 TL/m² üzerinden yapılan araştırma işlemi iptal edilerek aritmetik hesaplama yöntemine göre yeniden hesaplama yapılacaktır.

Buna göre;

2023 yılı III-B birim maliyet bedeli: 9.000 TL/m²

2024 yılı III-B birim maliyet bedeli: 14.400 TL/m²

2025 yılı III-B birim maliyet bedeli: 18.200 TL/m²

Hesaplama kullanılmak üzere birim maliyet bedeli: $(9.000 + 14.400 + 18.200) / 3 = 13.866,66$ TL/m² olacağından, 13.866,66 TL/m² üzerinden yeniden hesaplama yapılacaktır.

Örnek : 22.04.2023 tarihinde başlanan özel nitelikteki inşaat işi 01.03.2026 tarihinde bitmiştir. 05.03.2026 tarihinde, 2025 yılına ait yapı sınıf ve grubu esas alınarak araştırma işlemi yapılarak fark prim borcu işverene tebliğ edilmiştir. İşverence, tebliğ edilen borca fatura mukabili iş yaptırıldığı gerekçesiyle 10.03.2026 tarihinde itiraz edilmiş ve dosya Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili Grup Başkanlığına gönderilmiştir. Müfettiş tarafından, 16.05.2026 tarihinde yapılan Yönetmelik değişikliği öncesi düzenlenen rapor 14.05.2026 tarihinde ilgili üniteye gönderilmiştir. 16.05.2026 tarihi itibarıyla ünitece henüz işlem yapılmamıştır. Bu durumda, söz konusu rapor 16.05.2026 tarihinde yapılan Yönetmelik değişikliği esas alınarak yeniden düzenlenmek üzere Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili Grup Başkanlığına gönderilecektir.

4- 2026/Mayıs dönemi ve sonrasında verilen son muhtasar ve prim hizmet beyannamesi/aylık prim ve hizmet belgesi döneminden itibaren en az 2 yıl muhtasar ve prim hizmet beyannamesi/ aylık prim ve hizmet belgesi verilmeyen işyeri dosyaları 5510 sayılı Kanun kapsamından çıkarılarak re'sen araştırma işlemi yapılacaktır.

Örnek : 20.11.2025 tarihinde başlanılan ve yüzölçümü 1.000 m² olan inşaat işi için son sigortalı çalıştırılan tarih 03.05.2026'dır. İlgili iş için Mayıs 2026 ila Haziran 2028 arasındaki dönemler için MPHB verilmemiştir. Ünitece 01.07.2028 tarihinde re'sen araştırma işlemine başlanılmıştır. Belediyeden alınan 05.07.2028 tarihli yazı ekinde yer alan son seviye tespit tutanağında, 18.05.2026 tarihi itibarıyla inşaatın %60'ının tamamlandığı bildirilmiştir. Bu durumda 18.05.2026 tarihi iş bitim tarihi kabul edilecek ve $(1.000 \times \%60)$ 600 m² için ünitece 2025 birim maliyet bedeli dikkate alınarak re'sen araştırma işlemi yapılacaktır.

Araştırma işleminden sonraki ilk sigortalı bildirimini 01.08.2029 tarihinde yapılarak inşaatın 20.06.2030 tarihinde tamamlanması durumunda, daha önce araştırma işlemi yapılan 600 m² ve Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarı son hesaplamada dikkate alınmayacak, inşaatın başlangıç tarihi 01.08.2029, bitiş tarihi 20.06.2030 olarak kabul edilecek, sonradan tamamlanan 400 m² için 2029 birim maliyet bedeli dikkate alınarak araştırma işlemi yapılacaktır. Yapılan iki araştırma işlemi sonrasında fark prim borcu çıkmaması veya çıkan fark prim borcunun ödenmesi, dosyada başkaca borç olmaması ve işverence talep edilmesi halinde inşaatın tamamı için (1.000 m²) ilişiksizlik belgesi verilecektir.

5- İhale konusu işler ile özel nitelikteki inşaat işleri için yapılan araştırma işlemi sonucunda tespit edilen ve Kuruma bildirilmediği anlaşılan asgari işçilik miktarı üzerinden hesaplanan prim tutarı veya Kurumumuzun Sosyal Güvenlik Müfettişlerince/serbest muhasebeci malî müşavirler ile yeminli malî müşavirlerce yapılan tespitlere istinaden tebliğ edilen fark işçilik tutarı, aksine bir tespit olmaması hâlinde, iş bitim tarihinin bulunduğu aya mal edilerek tahakkuk ettirilmek suretiyle gecikme cezası ve gecikme zammı ile birlikte ödenmek üzere işverence tebliğ edilir. İşverence borcun tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenmesi, taahhütname verilmesi veya itirazda bulunulmaması halinde borç kesinleşir ve işlemler sonuçlandırılır.

6- İhale makamı tarafından onaylanmış geçici kabul tutanağında ihale konusu işe ilişkin eksik veya kusur bulunmadığının belirtilmesi halinde tutanakta belirtilen iş bitim tarihi, tutanakta eksik veya kusur tespit edilmesi halinde ise eksik ve kusurların tamamlandığı tarih, iş bitim tarihi olarak kabul edilir. İşin geçici veya kesin kabule tabi olmaması durumunda ise ihale makamı tarafından bildirilen iş bitim tarihine göre işlem yapılır.

Örnek : İstihkak tutarı 5.000.000 TL olan A ihale konusu işi ile ilgili olarak, işveren tarafından verilen iş bitim dilekçesine istinaden ihale makamı ile yazışma yapılmış ve ihale makamı tarafından gönderilen 01.10.2025 tarihinde onaylanan geçici kabul tutanağında;

- İşin bitirildiği tarihin 22.08.2025 olduğu,

-15.09.2025 – 18.09.2025 tarihleri arasında işyerine gidildiği, yüklenici tarafından yapılmış olan işlerin geçici kabul bakımından incelendiği, yapılan inceleme sonucunda işin sözleşme ve eklerine uygun olarak yapıldığı ve geçici kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaların bulunmadığının görüldüğü,

belirtilmiştir.

Bu durumda, iş bitim tarihi 22.08.2025 olarak kabul edilecek ve işlemler buna göre yapılacaktır.

7- Özel nitelikteki inşaat işlerinde; işverence talep edilmesi halinde, bitirildiği belirtilen kısımlar için ayrı asgari işçilik araştırma işlemi yapılabilir ve bu kısımlar için kısmi ilişiksizlik belgesi verilebilir.

Kısmi ilişiksizlik belgesi verildikten sonra yapılan araştırma işlemlerinde daha önce bitirilen ve kısmi ilişiksizlik belgesi verilen bölümlerin yüz ölçümleri ile Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarları son hesaplamada dikkate alınmaz. Dolayısıyla Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazançtan fazla olan tutarlar sonraki hesaplamada dikkate alınmayacaktır.

Örnek : ABC İnşaat Ltd. Şti. tarafından toplam 4.000 m² ve III-B yapı sınıf ve grubunda olan özel bina inşaatına 01.03.2022 tarihinde başlanılmıştır. İşveren, 31.12.2023 tarihli dilekçe ile 2.000 m² inşaat alanı için kısmi ilişiksizlik belgesi başvurusunda bulunmuştur. Belediye ile yapılan yazışma sonucu inşaatın 31.12.2023 tarihi itibarıyla tamamlanma seviyesinin %50 olduğu bildirilmiştir. 01.01.2024 tarihinden itibaren sigortalı bildirilmeye devam edilmiştir.

Bu süreç içinde Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı:

2022 yılı prime esas kazanç bildirimini 300.000 TL

2023 yılı prime esas kazanç bildirimini 400.000 TL

+ _____
700.000 TL'dir.

2022 yılı yapı yaklaşık birim maliyeti 4.650 TL ve bitirilen kısım 2.000 m² esas alınarak hesaplanan Kuruma bildirilmesi gereken asgari işçilik tutarı (2.000x4.650x6,75/100) = 627.750

TL'dir.

Bildirilmesi gereken tutar (627.750 TL) ile 31.12.2023 tarihine kadar bildirilen tutar (700.000 TL) karşılaştırıldığında (700.000-627.750=)72.250 TL yeterli bildirim olduğu ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla özel nitelikteki inşaat işyerinden de borcunun bulunmadığı tespit edildiğinden, 2.000 m² inşaat alanı için kısmi ilişiksizlik belgesi verilmiştir.

18.05.2026 tarihinde inşaatın tamamı bitirilerek işveren tarafından ilişiksizlik belgesi talebinde bulunulmuştur. Kısmi ilişiksizlik belgesi verildikten sonra, araştırma işlemi yapılmayan kısmın başlangıç tarihi 01.01.2024, bitiş tarihi de 18.05.2026 olarak esas alınacaktır.

Bu süreç içinde Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı:

2024 yılı prime esas kazanç tutarı 500.000TL

2025 yılı prime esas kazanç tutarı 600.000 TL

2026 yılı prime esas kazanç tutarı 700.000 TL

+ _____
1.800.000 TL

31.12.2023 tarihinde kısmi ilişiksizlik belgesi düzenlendiğinden, hesaplama işleminde kullanılan 2.000 m² ile kuruma bildirilmesi gereken tutar olan 627.750 TL sonraki hesaplamada

dikkate alınmayacaktır. Bu durumda, 16.05.2026 tarihinden önce kısmi ilişiksizlik belgesi alındığından, Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazançtan fazla olan 72.250 TL'nin toplam prime esas kazançta eklenmesi gerektiğinden, toplam prime esas kazanç tutarı (1.800.000 + 72.250 =) 1.872.250 TL olacaktır.

2024 yılı III-B birim maliyet bedeli: 14.400 TL/ m²

2025 yılı III-B birim maliyet bedeli: 18.200 TL/ m²

Hesaplama esas alınacak birim maliyet bedeli: (14.400 + 18.200)/2 = 16.300 TL/ m²

İnşaatın maliyeti: 2.000 x 16.300 = 32.600.000

Bildirilmesi gereken prime esas kazanç: 32.600.000 x %6,75 = 2.200.500 TL

Fark işçilik tutarı: 2.200.500 – 1.872.250 = 328.250 TL olacaktır. Bu tutar üzerinden hesap edilen fark prim borcunun ödenmesi ve söz konusu işyeri dosyasından başkaca borcun bulunmaması halinde inşaatın tamamı için ilişiksizlik belgesi verilecektir.

Saygılarımızla...

[26.06.2006 Tarih 2026-16 Sayılı SGK Genelgesi...>>>](#)