

**KİRA GELİRİ ELDE EDEN MÜKELLEFLERİN
BEYANNAMELERİNİ MESLEK MENSUPLARI
ARACILIĞI İLE ELEKTRONİK ORTAMDA
GÖNDEREBİLMESİ**

Maliye Bakanlığının önce vergi bildirimlerinin daha sonra da vergi beyannamelerinin elektronik ortamda gönderilebilmesi uygulamasına başlamasından sonra 3/3/2005 tarih ve 25744 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 346 sıra No’lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle bağlı buldukları vergi dairesi tam otomasyonlu olan mükelleflere, yıllık gelir vergisi beyannamelerini elektronik ortamda göndermeleri mecburiyeti getirilmiştir.

Ancak bu mecburiyet 2006 yılı için, 2/3/2006 tarih ve 26096 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 357 sıra No’lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle yapılan düzenlemeyle, 31/12/2005 tarihi itibariyle aktif toplamı 100.000 YTL’yi veya 2005 hesap dönemine ait ciroları toplamı 200.000 YTL’yi aşan ticari, zirai ve mesleki faaliyetlerinden dolayı gerçek usulde vergilendirilen Gelir Vergisi mükellefleri için geçerli olup, kira geliri elde eden mükellefler bu zorunluluğun dışında bırakılmışlardır.

Diğer taraftan, 340 sıra No’lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğiyle yapılan düzenlemeyle 3568 sayılı Serbest Muhasebeci, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu uyarınca çıkarılan tebliğlere göre aktif büyüklükleri veya net satış hasılatlarının belli bir tutarın üzerinde olması nedeniyle, beyannamelerini meslek mensubuna imzalatmak zorunluluğunda bulunmayanlar, istemeleri halinde beyannamelerini elektronik ortamda doğrudan kendileri gönderebilmekte olup, diğer durumlarda (kira geliri elde edenlerde dahil

olmak üzere) mükellefler beyannamelerini ancak meslek mensupları aracılığıyla gönderilebilmektedir.

Ancak bu konuyla ilgili olarak, Gelir İdaresi Başkanlığının www.gelirler.gov.tr adresinde hizmet vermekte olan internet sayfasında yapılan açıklamada, kira geliri elde eden gelir vergisi mükelleflerinin dilerse beyannamelerini meslek mensupları aracılığı ile gönderebilecekleri belirtilmiştir.

Buna göre, Gelir İdaresi Başkanlığı ile TÜRMOB arasında varılan mutabakat çerçevesinde, kira geliri elde eden mükelleflerin, yıllık gelir vergisi beyannamelerini herhangi bir zorunluluk olmadan isteğe bağlı olarak serbest muhasebeci veya serbest muhasebeci mali müşavir aracılığıyla elektronik beyanname yoluyla verebileceklerdir.

Beyannamelerini bu şekilde vermek isteyen mükellefler; elde edilen kira geliri tek konuttan ibaret ise herhangi bir ücret ödemeyecek, birden fazla konuttan G.M.S.İ. sağlamaları durumunda 10 YTL (KDV dahil), elde edilen gelirin iş yeri kira geliri olması durumunda; gayri safi iradın 100.000 YTL. na kadar olması halinde 30 YTL (KDV dahil), 100.000 YTL yi aşması halinde ise 50 YTL (KDV dahil) ücret ödeyeceklerdir.

Bu husus Gelir İdaresi Başkanlığı'nca Vergi Dairesi Başkanlıklarına ve Defterdarlıklara, TÜRMOB tarafından da Meslek Odalarına bildirilmiştir.

Mükelleflerin beyannamelerini kendilerinin düzenleyip elden ya da posta yoluyla vergi dairesine vermeleri durumunda ise 2006/3 sayılı Uygulama İç Genelgesiyle yapılan düzenlemeye göre, beyannamede yer alan bilgiler verilme sırasında vergi dairesince bilgisayarlara girileceğinden, otomasyonlu vergi dairelerinin mükelleflerinin beyannamelerini önceki yıllardan farklı olarak iki örnek yerine tek örnek olarak vermeleri yeterli olacaktır.

Ayrıca, Gelir İdaresi Başkanlığınca sadece kira geliri elde eden 60 yaş üzeri mükellefler ile özürlü mükelleflerden yaşlılığı, sakatlığı veya hastalığı nedeniyle vergi dairesine gelemeyecek durumda olanlar “**Alo Maliye 189**” numaralı telefona ismini ve adresini bildirmeleri halinde adreslerine gidilerek beyannamelerinin alınması yoluyla işlemlerinin yapılacağı duyurulmuştur.

Saygılarımızla...